

# Усі грані одного «Діаманта»

Зовсім нещодавно будь-який новозведений у центральній частині столиці будинок вважався найпрестижнішим – так званим «елітним». Але час поступово змінюється, а з ним змінюються пріоритети і вимоги до сучасного родинного помешкання.

Якщо раніше господарі віддавали перевагу великій кількості квадратних метрів чи квартирам із двома рівнями, то сьогодні вирішальну роль відіграють екологічна чистота району, відокремлена інфраструктура житлового комплексу, інженерне оснащення, безпечне проживання...

**В**се це можна об'єднати, створивши максимально комфортні умови життя як для власників квартир, так і для їхніх гостей. Новий клубний будинок «Діамант», що з'явився в Києві, – ідеальний приклад такого симбіозу.

У побудованому в самому серці столиці – на бульварі Тараса Шевченка, неподалік Ботанічного саду ім. академіка О. В. Фоміна – «Діаманті» враховано навіть найменші дрібниці, що можуть знадобитися людині. Просторим і водночас затишним апартаментам залишилося тільки дочекатися господарів, які вдихнуть у міцні стіни тепло родинного затишку.

На території цього унікального клубного будинку є все необхідне і для дорослих, і для дітей. Це, насамперед, чудовий власний парк із рідкісними породами дерев і кущів, альтанками й доріжками з натурального піщанику, невеликими фонтанами та водоспадами. Обладнаний безпечними гірками і гойдалками дитячий майданчик, спортивний майданчик для ігор просто неба, спеціальні місця для прогулянок з домашніми тваринами створюють комфортні умови для відпочинку всієї сім'ї. А під звуки пташиного співу, що лунають на території парку (це забезпечує система особливих динаміків), можна приємно відпочити після важкого трудового дня.

Унікальність «Діаманта» виявляється не лише в назві, а й у його відповідності всім вимогам до таких житлових комплексів. Тут використано найкращі інженерні рішення серед усіх існуючих на будівельному ринку. Якщо кондиціонування – то японська мультизональна система RMX (Daikin, Японія). Якщо вен-



тиляція – то обов'язково комбінування природної з витяжною (MAICO, Німеччина). Якщо опалювання – то за допомогою мідних труб і плоских сталевих радіаторів із регулюванням температурного режиму (Німеччина). Водопостачання – неодмінно через багаторівневу систему очищення та пом'якшення води. Електропостачання – за першою категорією, від двох підстанцій. Що ж до паркінгу, то він обов'язково підземний, зі спеціальним ліфтом із вестибюля.

Ще одна перевага «Діаманта» – відокремлена інфраструктура, призначена лише для мешканців будинку та їхніх гостей. Східний стиль кафе-бару з вишуканою європейською та східною кухнею, де протягом дня можна перекусити або замовити доставку страв у квартиру,

не залишить байдужим нікого – навіть найвибагливішого гурмана. Та й ваша дитина неодмінно зазирне сюди, аби поспостерігати за екзотичними мешканцями акваріумів, а разом з тим і пообідати після виснажливих шкільних занять.

Частиною інфраструктури будинку «Діамант» є фітнес-центр, обладнаний тренажерним залом, прикрашеним італійською мозаїкою басейном із водоспадом і протитечією, соляриєм і джакузі. Влітку з басейну можна вийти в парк і відпочити на одному з шезлонгів. У фітнес-центрі є також масажний кабінет і фінська сауна.

Ви, безперечно, не відмовите собі в задоволенні відпочити душею у приємній компанії під чарівні звуки рояля у вишуканому клубному залі. Спілкування

можна продовжити в більярдній, обладнаній двома столами – для американського та російського більярду.

Сучасний житловий будинок такого класу неможливо уявити без цілодобового контролю та моніторингу всіх інженерних систем життєзабезпечення будівлі, а також оптико-волоконного каналу зв'язку, високошвидкісного Інтернету, чималої кількості цифрових ліній і можливості підключення спецзв'язку. Все це передбачено в «Діаманті», а ще – супутникове та ефірне телебачення з можливістю підключення до будь-якого кабельного оператора. Порядок і безперебійну роботу інженерних систем та комфортні умови проживання цілодобово забезпечує власна служба експлуатації.

Окрім комфорту й забезпечення всіх потреб мешканців, надзвичайно важливим у сучасному світі залишається система безпеки будинку – її в «Діаманті» обладнано за останнім словом техніки. Це, насамперед, пожежна сигналізація, система пожежогасіння та видалення диму, датчики затоплення, встановлені в кожній квартирі. А щоб мешканцям будинку не заважали непрохані гості, розроблено багаторівневу систему охорони: контроль доступу і на паркінг, і на територію будинку, багатобонентська система відеодомофону, цілодобове відеоспостереження, охоронна сигналізація квартир із пунктом охорони всередині будинку. Все це дає підстави з цілковитою впевненістю сказати: «Мій будинок – моя фортеця!». Лише в «Діаманті» можна бути впевненим, що ваші діти – у повній безпеці і ви можете вільно вирішувати свої справи.

Предбачено тут і ще одну приємну послугу: покидаючи свою «діамантову фортецю», ви можете не перейматися з приводу порядку у своєму помешканні – про все подбає служба експлуатації, а всі комунікації буде переведено в економічний режим.

Жити в такому будинку комфортно й безпечно. Але не забуваймо, що справжній будинок – це не лише міцні стіни, сучасні інженерні системи та уважний консьєрж. Родинне помешкання – це світло рідних вікон, яке наповнює душу теплом, дарує щастя і натхнення. Лише там, де тебе чекають, розуміють і цінують, знаходиш сенс життя.

